



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

**Z-46418/2017**

Posl. br. Z-46418/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Grgo Mihovilović, Škrip, Varoš 14, OIB: 40654006657, zastupan po punomoćniku Stjepanu Eteroviću, odvjetniku u Splitu, izvan ročišta dana 29. svibnja 2020. godine,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip i to:  
- u Z.U. 445 u odnosu na nekretnine čest. zem. 430/3, 430/4 i 431.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Škrip u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, za k.o. Škrip.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 200,00 (dvjesto) kuna, kuna i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4641817, opis plaćanja: Pristojba 8Z-46418/17, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK **OGLAŠAVA SE** da je po prijedlogu Grge Mihovilovića iz Škripa, Varoš 14, OIB: 40654006657, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Škrip u Z.U. 445 u odnosu na nekretnine čest. zem. 430/3, 430/4 i 431, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na ime predlagatelja Grge Mihovilovića za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk suvlasnika i to:

- " 1. Suvlasnički dio: 7/112 VASIĆ JOSIP SIN RAŠIMOV  
2. Suvlasnički dio: 1/112 JURIČEVIĆ IVICA PK. ŠIME  
3. Suvlasnički dio: 1/112 JURIČEVIĆ DINKO PK. ŠIME  
4. Suvlasnički dio: 1/112 JURIČEVIĆ ZORKO PK. ŠIME  
5. Suvlasnički dio: 1/112 POLJAK DANICA R. JURIČEVIĆ  
6. Suvlasnički dio: 1/112 DELIĆ KATICA R. JURIČEVIĆ  
7. Suvlasnički dio: 86/112 JURIČEVIĆ PETAR, SUPETAR, PUT SV. ROKA 45.  
8. Suvlasnički dio: 1/8 JURIČEVIĆ PETAR PK. NIKOLE, SUPETAR, PUT SV. ROKA 45",  
uz brisanje tereta u istu C.

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku koji teče od 19. srpnja 2020. godine do 19. kolovoza 2020. godine.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Škrip u odnosu na nekretnine i na način kako je to navedeno u izreci ovog Rješenja i Oglasa pod točkom V.

U prijedlogu se navodi da je predlagatelj posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina zvanih Njiva od 1982. godine do danas, a iste da u naravi predstavljaju jednu cjelinu. Predlagatelj da je vodio parnični postupak pred ovim sudom u pogledu predmetnih nekretnina koji da je pravomoćno okončan. Pravomoćnom i ovršnom Presudom zbog ogluhe posl. br. P-448/08 predlagatelj da je utvrđen vlasnikom u odnosu na upisane zk suvlasnike Ivicu Juričevića pk. Šime, Dinka Juričevića pk. Šime i Zorku Juričević pk. Šime, Velimir Delić da je ovjerio izjavu kojom je potvrdio da je njegova majka Katica Delić rođ. Juričević pok. Šimuna iz Škripa kao upisana zk suvlasnica 1982. godine bila suglasna sa svojim bratom Nikolom Juričevićem u svezi zamjene predmetnih nekretnina zvanih Njiva za zemljište zvano Grižavica sa Grgom Mihovilovićem, a koji da je od tada do danas posjednik predmetnih nekretnina. Nadalje, presudom ovog suda P-3831/17 potvrđenoj presudom Županijskog suda u Splitu posl. br. GŽ-611/2018 od 25.09.2019. da je okončan u cijelosti koja zabilježba je izvršena u zemljišnoj knjizi pod Z-2205/08, stoga je predložio ispravak zk stanja na način da se kao vlasnika predmetnih nekretnina upiše predlagatelja za cijelo uz istovremeni izbris svih upisanih zk suvlasnika kao i brisanje tereta u listu C.

Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je uz prijedlog i naknadno priložio: Presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Supetru posl. br. P-448/08 od 14. studenog 2014.g. u pravnoj stvari tužitelja Grge Mihovilovića protiv tuženika Ivice

Juričevića pk. Šime, Dinka Juričevića pk. Šime i Zorke Juričević pk. Šime; Rješenje Osnovnog suda u Zenici broj: O-87/89 od 5.4.1989.g. iza Delić Katice rođ. Juričević; ovjerenu izjavu Velimira Delića iz Škripa; Presudu ovog suda posl. br. P-3831/17 od 29. prosinca 2017.g. u pravnoj stvari tužitelja Grge Mihovilovića protiv tuženika Petra Juričevića pok. Nikole i Presudu Županijskog suda u Splitu posl. br. GŽ-611/2018.g. od 25. rujna 2019. g.

Pregledom dostavljenih isprava sud je je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem odredbi čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

Temeljem čl. 211. ZZK odlučio je na način kao u izreci pod točkom V.

U Supetru, dana 29. svibnja 2020. godine.

Viša sudska savjetnica:  
Đeni Sinovčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Petar Juričević, Supetar, Put sv Roka 45

Putem e-oglasne ploče:

1. VASIĆ JOSIP SIN RAŠIMOV
2. JURIČEVIĆ IVICA PK. ŠIME
3. JURIČEVIĆ DINKO PK. ŠIME
4. JURIČEVIĆ ZORKO PK. ŠIME
5. POLJAK DANICA R. JURIČEVIĆ
6. DELIĆ KATICA R. JURIČEVIĆ

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

- 1) e-oglasna ploča suda
- 2) Državna geodetska uprava, Ured za katastar, Područni ured Split, Ispostava Supetar
- 3) Grad Supetar x4 (za oglasne ploče Supetar, Škrip, Mirca, Splitska)



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.05.2020 12:44

**Serijski broj  
certifikata**

202890205194647546455308782421919632312

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z11897060089a5637

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-